

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

2. srpnja 2024. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39 OIB: 18048322611
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

15. svibnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 15. svibnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine.

a) Stečajni postupak

Dana 15. svibnja 2024. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je razriješen stečajni upravitelj Zdravko Čupković te većinom glasova imenovan stečajni upravitelj Loris Rak.

Dana 26. svibnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

Dana 27. svibnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-285 u kojem se odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 3. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci podnio je prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Dana 3. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za izmjenom odobrenja za sklapanje ugovora o radu.

Dana 3. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-288 kojim se saziva Skupština vjerovnika za dan 12. lipnja 2024. godine.

Dana 12. lipnja 2024. godine održana je Skupština vjerovnika.

Dana 17. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedloge za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

Dana 18. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-295 u kojem se odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 20. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

Dana 23. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je prijedlog za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

Dana 24. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-298 u kojem se odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 24. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-299 u kojem se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o broju zaposlenika s kojima je sklopio ugovor o radu.

Dana 24. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

Dana 30. lipnja 2024. godine stečajni upravitelj Trgovačkom sudu u Rijeci dostavio je požurnicu u svezi prijedloga za odobrenje za sklapanje ugovora o radu.

b) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika na kojima to tijelo raspravljalo i donosilo odluke sukladno ovlaštenjima tog tijela koja proizlaze iz Stečajnog zakona.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je na dan 30. lipnja 2024. godine zapošljava 27 radnika na temelju zaključaka suda o odobrenju sklapanja ugovora o radu.

Od navedenog broja sklopljenih ugovora o radu, jedan radnik je na dugotrajnom bolovanju, dok su sva radnika zaposlena na nepuno (pola) radno vrijeme, a jedan radnik na dopunskom radu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

15. svibnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj nije našao u preuzetoj dokumentaciji inventarne liste pokretnina te se ne može očitovati o njihovom broju, vrsti i vrijednosti. U narednom periodu stečajni upravitelj će, po dovršetku turističke sezone i zatvaranju hotela, pristupiti izradi inventurnih lista.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 15. svibnja 2024. godine – 30. lipnja 2024. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	21.400,36 €
1.	Primitci od poslovanja	9.359,37 €
2.	Primitci od najmnina i zakupnina	12.040,99 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	100,65 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	100,65 €
UKUPNO PRIMITCI		21.501,01 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	36.446,96 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	10.240,98 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	3.510,72 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	2.223,20 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	478,63 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	232,83 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	31,25 €
2.7.	Troškovi električne energije	2.863,02 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	697,41 €
2.9.	Pošanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	6.708,80 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	40,04 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	112,33 €

2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	500,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	530,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	16,26 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	380,36 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	1.121,82 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	6.759,31 €
	UKUPNO IZDACI	36.446,96 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

15. svibnja 2024. godine – 30. lipnja 2024. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s poslovanjem Stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama upravljanja stečajnom masom radi njene pripreme za unovčenje.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U Rijeci, 2. srpnja 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj